

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000421 от 28.10.2020

**Жилой Дом "ГЕЛИОС". Жилой дом №5 (по генплану) с подземной автостоянкой (3 очередь строительства).
Месторасположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне
Верхние Печеры около домов № № 8,10,12 по ул. им. Композитора Касьянова**

Дата первичного размещения: 15.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Вертикаль
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ошарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)212-37-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: solnechnyi@kapitnn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sunny-nn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комаков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260317062
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115260023680
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АКТЕОН
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262114420
	3.1.4	% голосов в органе управления: 74 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ключенкова
	3.3.2	Имя: Майя
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 26 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юхманов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-785-866 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525628077755
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение доли ООО "АКТЕОН" 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКТЕОН
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262114420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205760590
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЧОО "Охрана-НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259121548
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165259050110

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства) (Жилой дом №1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Композитора Касьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/1688p-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства) (Жилой жом №2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Композитора Касьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/1688р-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства) (ТП №8 (номер по генплану) (2БКТПБ-400/10/0,4-1Р23-УХЛ1))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Композитора Касьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/1688р-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (2 очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Н.Новгорода. (дом №3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова (адрес строительный)
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (2 очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Н.Новгорода. (дом №4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова (адрес строительный)
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №5 (по генплану) с подземной автостоянкой (3 очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова (адрес строительный)
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Дом "ГЕЛИОС"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 985,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 413,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 148,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нижегородский

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Микрорайон Верхние Печеры около домов №8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23163,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14828,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1732,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16561,67 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА «СС ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПО «Архстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Теплоэлектромонтажпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261073436
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Эксперт ПБ+»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260403579
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Дом "ГЕЛИОС"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2356p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-3469к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.05.2014,15.06.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство земельных и имущественных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060214:3249
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6618,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусмотрены тротуары и подъезды к зданию. Подъезд осуществляется от проектируемой автодороги. Проектом предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием. Вокруг здания предусмотрена отмостка, заложен тротуар шириной до 8 метров с покрытием тротуарной плиткой. Проезд осуществляется от улицы им. композитора Касьянова, а также с использованием проектируемых проездов и дорог
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства: возле дома №5 (номер по генплану) - 19 открытых автостоянок и 18 гостевых.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки и площадки для игр жителей дома №5(номер по генплану) учтены в I очереди строительства в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц им. Композитора Касьянова, Верхне-Печерская, реки Кова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов по генплану расположена напротив ж.д.№8а по ул. Касьянова (на территории ж.д.№4 (номер по генплану). Напротив строящегося ж.д.№5 (номер по генплану) запроектирована хозяйственная площадка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав и посадкой декоративных кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с заданием на проектирование проектом предусматриваются жилые помещения, требующие обеспечения доступности для маломобильных групп населения (МГН). Проектные решения помещений и функциональных зон, доступных для МГН, обеспечивают: - досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений; - безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги и т.д. На территории объекта предусмотрены пешеходные тротуары с минимальной шириной 1,8 м, обеспечивающие беспрепятственное перемещение МГН от прилегающих улиц до любого входа в здание. При пересечении тротуарами проездов и дорог предусмотрены съезды. Доступность входов в вестибюль жилого дома и встроенные помещения 1 этажа осуществляется по специализированным пандусам уклоном 5%, отсутствие внутри помещений перепадов уровней пола и порогов исключает необходимость устройства специализированных лестниц и пандусов. В помещениях общественного назначения предусмотрена возможность устройства санузлов для маломобильных групп населения, а так же возможность устройства рабочего места для них.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №139/17Н выданы 21.06.2017г. Муниципальным предприятием "Инженерные сети", срок действия до июня 2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП№4-1680НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП№4-1680НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижновтеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-01/262
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижновтеплоэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-01/262
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-219
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 764,22 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 77
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	59.04	2
2	Квартира	2	1	40.39	1
3	Квартира	2	1	41.43	1

4	Квартира	2	1	53.04	1
5	Квартира	2	1	55.13	2
6	Квартира	2	1	62.98	2
7	Квартира	2	1	95.48	3
8	Квартира	2	1	91.52	3
9	Квартира	2	1	42.26	1
10	Квартира	3	1	60.38	2
11	Квартира	3	1	41.08	1
12	Квартира	3	1	60.57	2
13	Квартира	3	1	38.72	1
14	Квартира	3	1	41.48	1
15	Квартира	3	1	41.12	1
16	Квартира	3	1	52.88	1
17	Квартира	3	1	55.13	2
18	Квартира	3	1	62.98	2
19	Квартира	3	1	95.58	3
20	Квартира	3	1	91.16	3
21	Квартира	3	1	41.92	1
22	Квартира	4	1	60.38	2
23	Квартира	4	1	40.71	1
24	Квартира	4	1	60.06	2
25	Квартира	4	1	38.35	1
26	Квартира	4	1	41.48	1
27	Квартира	4	1	41.12	1
28	Квартира	4	1	52.88	1
29	Квартира	4	1	55.13	2
30	Квартира	4	1	62.98	2
31	Квартира	4	1	95.58	3
32	Квартира	4	1	91.21	3
33	Квартира	4	1	41.92	1
34	Квартира	5	1	60.38	2
35	Квартира	5	1	40.71	1
36	Квартира	5	1	60.06	2
37	Квартира	5	1	38.35	1
38	Квартира	5	1	41.48	1
39	Квартира	5	1	41.12	1
40	Квартира	5	1	52.88	1
41	Квартира	5	1	55.13	2
42	Квартира	5	1	62.98	2
43	Квартира	5	1	95.58	3
44	Квартира	5	1	91.16	3
45	Квартира	5	1	41.92	1
46	Квартира	6	1	60.38	2

47	Квартира	6	1	40.71	1
48	Квартира	6	1	60.06	2
49	Квартира	6	1	38.35	1
50	Квартира	6	1	41.48	1
51	Квартира	6	1	41.12	1
52	Квартира	6	1	52.88	1
53	Квартира	6	1	54.53	2
54	Квартира	6	1	62.54	2
55	Квартира	6	1	95.01	3
56	Квартира	6	1	91.21	3
57	Квартира	6	1	41.92	1
58	Квартира	7	1	60.38	2
59	Квартира	7	1	40.71	1
60	Квартира	7	1	60.06	2
61	Квартира	7	1	38.35	1
62	Квартира	7	1	41.48	1
63	Квартира	7	1	41.12	1
64	Квартира	7	1	52.75	1
65	Квартира	7	1	54.33	2
66	Квартира	7	1	62.35	2
67	Квартира	7	1	94.82	3
68	Квартира	7	1	91.16	3
69	Квартира	7	1	41.92	1
70	Квартира	8	1	60.1	2
71	Квартира	8	1	41.18	1
72	Квартира	8	1	61.84	2
73	Квартира	8	1	38.49	1
74	Квартира	8	1	41.52	1
75	Квартира	8	1	40.93	1
76	Квартира	8	1	52.65	1
77	Квартира	8	1	54.19	2
78	Квартира	8	1	59.77	2
79	Квартира	8	1	94.68	3
80	Квартира	8	1	91.15	3
81	Квартира	8	1	41.8	1
82	Квартира	9	1	60.1	2
83	Квартира	9	1	41.18	1
84	Квартира	9	1	61.84	2
85	Квартира	9	1	38.49	1
86	Квартира	9	1	41.52	1
87	Квартира	9	1	40.93	1
88	Квартира	9	1	52.65	1
89	Квартира	9	1	54.19	2

90	Квартира	9	1	59.77	2
91	Квартира	9	1	94.68	3
92	Квартира	9	1	91.11	3
93	Квартира	9	1	41.8	1
94	Квартира	10	1	59.52	2
95	Квартира	10	1	103.08	4
96	Квартира	10	1	38.01	1
97	Квартира	10	1	41.2	1
98	Квартира	10	1	40.47	1
99	Квартира	10	1	52.34	1
100	Квартира	10	1	54.19	2
101	Квартира	10	1	59.77	2
102	Квартира	10	1	94.68	3
103	Квартира	10	1	90.84	3
104	Квартира	10	1	41.56	1
105	Квартира	11	1	59.52	2
106	Квартира	11	1	103.08	4
107	Квартира	11	1	38.01	1
108	Квартира	11	1	41.2	1
109	Квартира	11	1	40.47	1
110	Квартира	11	1	52.34	1
111	Квартира	11	1	54.19	2
112	Квартира	11	1	59.77	2
113	Квартира	11	1	94.68	3
114	Квартира	11	1	90.8	3
115	Квартира	11	1	41.56	1
116	Квартира	12	1	59.52	2
117	Квартира	12	1	103.08	4
118	Квартира	12	1	38.01	1
119	Квартира	12	1	41.2	1
120	Квартира	12	1	40.47	1
121	Квартира	12	1	52.34	1
122	Квартира	12	1	54.19	2
123	Квартира	12	1	59.77	2
124	Квартира	12	1	94.68	3
125	Квартира	12	1	90.84	3
126	Квартира	12	1	41.56	1
127	Квартира	13	1	59.52	2
128	Квартира	13	1	103.08	4
129	Квартира	13	1	38.01	1
130	Квартира	13	1	41.2	1
131	Квартира	13	1	40.47	1
132	Квартира	13	1	52.21	1

133	Квартира	13	1	53.94	2
134	Квартира	13	1	59.61	2
135	Квартира	13	1	94.44	3
136	Квартира	13	1	91.8	3
137	Квартира	13	1	41.56	1
138	Квартира	14	1	59.52	2
139	Квартира	14	1	103.08	4
140	Квартира	14	1	38.01	1
141	Квартира	14	1	41.2	1
142	Квартира	14	1	40.47	1
143	Квартира	14	1	52.21	1
144	Квартира	14	1	53.94	2
145	Квартира	14	1	59.61	2
146	Квартира	14	1	94.44	3
147	Квартира	14	1	90.84	3
148	Квартира	14	1	41.56	1
149	Квартира	15	1	59.52	2
150	Квартира	15	1	103.04	4
151	Квартира	15	1	37.85	1
152	Квартира	15	1	41.2	1
153	Квартира	15	1	40.32	1
154	Квартира	15	1	52.15	1
155	Квартира	15	1	53.84	2
156	Квартира	15	1	59.49	2
157	Квартира	15	1	94.34	3
158	Квартира	15	1	90.66	3
159	Квартира	15	1	41.56	1
160	Квартира	16	1	59.52	2
161	Квартира	16	1	103.04	4
162	Квартира	16	1	38.01	1
163	Квартира	16	1	41.2	1
164	Квартира	16	1	40.47	1
165	Квартира	16	1	52.25	1
166	Квартира	16	1	53.84	2
167	Квартира	16	1	59.49	2
168	Квартира	16	1	94.34	3
169	Квартира	16	1	90.84	3
170	Квартира	16	1	41.56	1
171	Квартира	17	1	59.52	2
172	Квартира	17	1	103.04	4
173	Квартира	17	1	38.01	1
174	Квартира	17	1	41.2	1
175	Квартира	17	1	40.47	1

176	Квартира	17	1	52.22	1
177	Квартира	17	1	53.61	2
178	Квартира	17	1	59.4	2
179	Квартира	17	1	94.15	3
180	Квартира	17	1	90.8	3
181	Квартира	17	1	41.56	1
182	Квартира	18	1	59.52	2
183	Квартира	18	1	102.99	4
184	Квартира	18	1	37.85	1
185	Квартира	18	1	41.06	1
186	Квартира	18	1	40.32	1
187	Квартира	18	1	52.12	1
188	Квартира	18	1	53.61	2
189	Квартира	18	1	59.4	2
190	Квартира	18	1	94.15	3
191	Квартира	18	1	90.7	3
192	Квартира	18	1	41.56	1
193	Квартира	19	1	59.04	2
194	Квартира	19	1	102.49	4
195	Квартира	19	1	37.85	1
196	Квартира	19	1	40.86	1
197	Квартира	19	1	40.32	1
198	Квартира	19	1	52.01	1
199	Квартира	19	1	53.61	2
200	Квартира	19	1	59.4	2
201	Квартира	19	1	94.15	3
202	Квартира	19	1	90.66	3
203	Квартира	19	1	41.07	1
204	Квартира	20	1	58.84	2
205	Квартира	20	1	102.4	4
206	Квартира	20	1	37.76	1
207	Квартира	20	1	40.79	1
208	Квартира	20	1	40.21	1
209	Квартира	20	1	51.92	1
210	Квартира	20	1	90.47	3
211	Квартира	20	1	41.07	1
212	Квартира	21	1	58.84	2
213	Квартира	21	1	102.4	4
214	Квартира	21	1	37.76	1
215	Квартира	21	1	40.79	1
216	Квартира	21	1	40.4	1
217	Квартира	21	1	52.77	1
218	Квартира	21	1	91.55	3

219	Квартира	21	1	41.07	1
220	Квартира	22	1	58.84	2
221	Квартира	22	1	102.4	4
222	Квартира	22	1	37.56	1
223	Квартира	22	1	40.74	1
224	Квартира	22	1	40.2	1
225	Квартира	22	1	50.79	1
226	Квартира	22	1	91.44	3
227	Квартира	22	1	41.07	1
228	Квартира	23	1	58.84	2
229	Квартира	23	1	102.4	4
230	Квартира	23	1	37.56	1
231	Квартира	23	1	40.74	1
232	Квартира	23	1	40.2	1
233	Квартира	23	1	50.7	1
234	Квартира	23	1	91.4	3
235	Квартира	23	1	41.07	1
236	Квартира	24	1	58.84	2
237	Квартира	24	1	102.22	4
238	Квартира	24	1	37.56	1
239	Квартира	24	1	40.67	1
240	Квартира	24	1	40.2	1
241	Квартира	24	1	50.64	1
242	Квартира	24	1	91.25	3
243	Квартира	24	1	41.07	1
244	Квартира	25	1	58.84	2
245	Квартира	25	1	102.22	4
246	Квартира	25	1	37.56	1
247	Квартира	25	1	40.67	1
248	Квартира	25	1	40.2	1
249	Квартира	25	1	50.57	1
250	Квартира	25	1	91.21	3
251	Квартира	25	1	41.07	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	57.51		
2	нежилое	1	1	110.44		
3	нежилое	1	1	75.06		
4	нежилое	1	1	151.62		
5	нежилое	1	1	110.8		
6	нежилое	1	1	96.35		

ММ 44а,44б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 45а,45б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 46а,45б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 47а,47б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 48а,48б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 49а,49б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 50а,50б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 51а,51б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 52а,52б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 53а,53б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	29.6		
ММ 54а,54б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	29.6		
ММ 55а,55б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 56а,56б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 57а,57б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 58а,58б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 59а,59б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 60а,60б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 61а,61б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 62а,62б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 63а,63б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 64а,64б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 65а,65б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 66а,66б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 67а,67б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 68а,68б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 69а,69б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 70а,70б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 71а,71б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 72а,72б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 73а,73б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 74а,74б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 75а,75б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 76а,76б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		
ММ 77а,77б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	14.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	венткамера	подъезд 1, -1 этаж		техническое	33.96	
2	тепловой пункт	подъезд 1, -1 этаж		техническое	72.07	
3	венткамера противодымная	подъезд 1, -1 этаж		техническое	23.07	

4	электрощитовая	подъезд 1, -1 этаж	техническое	18.28
5	техническое помещение	подъезд 1, -1 этаж	техническое	16.77
6	венткамера общеобменная	подъезд 1, -1 этаж	техническое	31.45
7	тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	техническое	14.13
8	тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	техническое	7.24
9	тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	техническое	2.25
10	венткамера противодымная	подъезд 1, -1 этаж	техническое	37.93
11	венткамера	подъезд 1, -1 этаж	техническое	37.31
12	венткамера противодымная	подъезд 1, -1 этаж	техническое	24.14
13	насосная	подъезд 1, -1 этаж	техническое	16.93
14	насосная АПТ	подъезд 1, -1 этаж	техническое	30.74
15	хоз-питьевая насосная	подъезд 1, -1 этаж	техническое	50.76
16	узел ввода	подъезд 1, -1 этаж	техническое	15.69
17	лестничная клетка	подъезд 1, -1 этаж	общественное	24.09
18	моп	подъезд 1, -1 этаж	общественное	13.34
19	кпп	подъезд 1, -1 этаж	техническое	10.82
20	сан.узел	подъезд 1, -1 этаж	техническое	2.88
21	лестничная клетка	подъезд 1, -1 этаж	общественное	20.71
22	кпп	подъезд 1, -1 этаж	техническое	7.24
23	сан.узел	подъезд 1, -1 этаж	техническое	1.99
24	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.29
25	моп	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.63
26	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.65
27	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.02
28	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.69
29	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.53
30	уборочная инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.23
31	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.66
32	пожарный пост	подъезд 1, 1 этаж	техническое	16.59
33	сан.узел	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.55
34	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.96
35	моп	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.21
36	моп	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.85
37	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.93
38	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	29.26
39	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	43.12
40	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.3
41	мусоропровод	подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.14
42	моп	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.22
43	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.89
44	технический этаж	подъезд 1, 2 этаж	техническое	97.93
45	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.68
46	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	29.26

47	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	51.93
48	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.3
49	мусоропровод	подъезд 1, 3 этаж	техническое	3.14
50	моп	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.22
51	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.89
52	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.68
53	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	29.26
54	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	51.93
55	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.3
56	мусоропровод	подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.14
57	моп	подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.22
58	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.89
59	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.68
60	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	29.26
61	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	51.93
62	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.3
63	мусоропровод	подъезд 1, 5 этаж	техническое	3.14
64	моп	подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.22
65	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.89
66	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.68
67	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	29.26
68	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	51.93
69	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.3
70	мусоропровод	подъезд 1, 6 этаж	техническое	3.14
71	моп	подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.22
72	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.89
73	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.68
74	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	29.26
75	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	51.93
76	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.3
77	мусоропровод	подъезд 1, 7 этаж	техническое	3.14
78	моп	подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.22
79	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.89
80	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.68
81	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	29.26
82	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	51.93
83	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.3
84	мусоропровод	подъезд 1, 8 этаж	техническое	3.14
85	моп	подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.22
86	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.89
87	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.68
88	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	29.26
89	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	51.93

90	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.3
91	мусоропровод	подъезд 1, 9 этаж	техническое	3.14
92	моп	подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.22
93	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.89
94	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.68
95	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	29.26
96	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	51.93
97	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.3
98	мусоропровод	подъезд 1, 10 этаж	техническое	3.14
99	моп	подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.22
100	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.89
101	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.68
102	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	29.26
103	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	51.93
104	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.3
105	мусоропровод	подъезд 1, 11 этаж	техническое	3.14
106	моп	подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.22
107	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.89
108	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.68
109	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	29.26
110	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	51.93
111	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.3
112	мусоропровод	подъезд 1, 12 этаж	техническое	3.14
113	моп	подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.22
114	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.89
115	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.68
116	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	29.26
117	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	51.93
118	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.3
119	мусоропровод	подъезд 1, 13 этаж	техническое	3.14
120	моп	подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.22
121	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.89
122	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.68
123	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	29.26
124	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	51.93
125	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.3
126	мусоропровод	подъезд 1, 14 этаж	техническое	3.14
127	моп	подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.22
128	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.89
129	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.14
130	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	29.26
131	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	51.93
132	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.3

133	мусоропровод	подъезд 1, 15 этаж	техническое	3.14
134	моп	подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.22
135	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.89
136	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.14
137	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	29.26
138	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	51.93
139	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.3
140	мусоропровод	подъезд 1, 16 этаж	техническое	3.14
141	моп	подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.22
142	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.89
143	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.14
144	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	29.26
145	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	51.93
146	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.3
147	мусоропровод	подъезд 1, 17 этаж	техническое	3.14
148	моп	подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.22
149	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.89
150	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	15.14
151	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	29.26
152	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	51.93
153	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.3
154	мусоропровод	подъезд 1, 18 этаж	техническое	3.14
155	моп	подъезд 1, 18 этаж	общественное	4.22
156	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	15.89
157	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.14
158	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	29.26
159	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	51.93
160	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.3
161	мусоропровод	подъезд 1, 19 этаж	техническое	3.14
162	моп	подъезд 1, 19 этаж	общественное	4.22
163	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.89
164	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	общественное	15.14
165	коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	62.71
166	лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.3
167	мусоропровод	подъезд 1, 20 этаж	техническое	3.14
168	моп	подъезд 1, 20 этаж	общественное	4.22
169	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	общественное	15.89
170	коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	51.93
171	лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.3
172	мусоропровод	подъезд 1, 21 этаж	техническое	3.14
173	моп	подъезд 1, 21 этаж	общественное	4.22
174	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	общественное	15.89
175	коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	51.93

176	лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.3
177	мусоропровод	подъезд 1, 22 этаж	техническое	3.14
178	моп	подъезд 1, 22 этаж	общественное	4.22
179	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	общественное	15.89
180	коридор	подъезд 1, 23 этаж	общественное	51.93
181	лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.3
182	мусоропровод	подъезд 1, 23 этаж	техническое	3.14
183	моп	подъезд 1, 23 этаж	общественное	4.22
184	лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	общественное	15.89
185	коридор	подъезд 1, 24 этаж	общественное	51.93
186	лифтовый холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.3
187	мусоропровод	подъезд 1, 24 этаж	техническое	3.14
188	моп	подъезд 1, 24 этаж	общественное	4.22
189	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	общественное	15.89
190	коридор	подъезд 1, 25 этаж	общественное	51.93
191	лифтовый холл	подъезд 1, 25 этаж	общественное	10.3
192	мусоропровод	подъезд 1, 25 этаж	техническое	3.14
193	моп	подъезд 1, 25 этаж	общественное	4.22
194	лестничная клетка	подъезд 1, 25 этаж	общественное	15.89
195	помещение	подъезд 1, 26 этаж технический	техническое	573.22
196	лифтовый холл	подъезд 1, 26 этаж технический	техническое	10.56
197	помещение	подъезд 1, 26 этаж технический	техническое	4.43
198	МОП (проезды) подземная парковка	подъезд 1, -1 этаж	общественное	2036.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	"-1" уровень здания	Электрощитовая	Электроснабжение
3	"-1" уровень здания	ИТП	Водоснабжение
4	"-1" уровень здания	Водомерный узел	Учет водоснабжения
5	"-1" уровень здания	Насосная станция	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система пожаротушения	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система ливневой канализации	Водоотведение ливневых вод
11	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения (хоз.-бытовая)	Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод
12	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Теплоснабжение
13	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная закрытая автостоянка, 1 подъезд	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция

15	Надземная часть, 1 подъезд	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
16	Надземная часть, 1 подъезд	Система дымоудаления	Дымоудаление
17	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система подпора воздуха в шахты	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Слаботочные сети	Радиофикация, телевидение, интернет, домофон
19	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система противопожарной сигнализации	Оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 770 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060214:3249
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810242000032969
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 105
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 083,06 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 785,84 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 228,92 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71,50 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 586,80 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 325 436 086,15 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 491 278 406,84 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 992 420 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 100 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 942 329 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 212 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	31.07.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату		Изменение
2	15.10.2018	О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах		Изменение
3	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату		Изменение
4	28.12.2018	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		Изменение
5	29.01.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату		Обнаружение технической ошибки
6	20.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату		Изменение

7	11.04.2019	15.1. О количестве и составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений. 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 16.1. Перечень помещений общественного пользования с указанием их назначения и площади	Изменение
8	30.04.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату	Изменение
9	24.07.2019	10.6.Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Изменение
10	30.07.2019	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Изменение
11	31.07.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату	Изменение
12	15.08.2019	11.1 О разрешении на строительство. 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение
13	25.10.2019	1.4.3 Адрес официального сайта. 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений. 16.1 Об основных характеристиках нежилых помещений.	Изменение. Исправление технической ошибки. Приведение в соответствие.
14	30.10.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату	Изменение
15	08.11.2019	19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Изменение
16	22.11.2016	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений.	Изменение.
17	04.12.2019	19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Изменение.
18	09.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение.
19	10.02.2020	19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Изменение.
20	20.02.2020	14.1.5 (5)Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения14.1.6 (5)Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения14.1.7 (5)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения19.7.1.1.3.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика19.7.2.1.3.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика19.7.3.1.3.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Изменение.
21	05.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение
22	25.03.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату	Изменение
23	06.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение
24	27.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение
25	27.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение
26	28.05.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату	Изменение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 592398032357033807306881513981954980357

Владелец: **ООО "ВЕРТИКАЛЬ", Комаков Александр Сергеевич,
Нижний Новгород**

Действителен: с 26.06.2020 по 26.06.2021